



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
Миасского городского округа**

Председателю Общественной палаты
Челябинской области
Дейнеко Н.М.

456304 Челябинская область, г. Миасс,
ул. 8 Июля, 10, к. 114
тел./факс (8-3513) 55-33-20,
e-mail: feml@susu.ru
сайт: <http://опмго.рф>
группа VK:
<https://vk.com/club186977815>

08.04.2022 №4/1/1

Уважаемый Николай Михайлович!

При подготовке к проведению выездного заседания Общественной палаты Челябинской области в г. Миасс члены Общественной палаты Миасского городского округа собирали информацию по качеству выполнения капитального ремонта, проводимого региональным оператором, и последствиям его проведения.

Больше всего нареканий к подрядчикам нам предоставила УККХ «Рассвет-Энерго»:

Подрядчик РСУ

1. Пер. Юбилейный д.3, кв. 2:
 - Исх. № 1356 от 17.11.2020 г - течь трубы (обратка).
 - Исх. № 159 от 15.02.2021 г. - течь радиатора.
 - Исх. № 226 от 03.03.2021 г - течь радиатора.
2. Пер. Юбилейный д.5, кв. 2:
 - Исх. № 170 от 19.02.2020 г. - течь трубы в спальне.
 - Исх. № 579 от 15.06.2021 г. - отслоение штукатурного слоя.
3. Пер. Юбилейный д.7, кв. 14:
 - Исх. № 206 от 04.03.2020 г. - течь системы отопления.
 - Исх. № 45 от 20.01.2021 г. - ремонт фасада (цоколя).
4. Пер. Юбилейный д.9, кв. 5, 6, 2:
 - Исх. № 455 от 28.05.2019 г. – течь системы отопления.
 - Исх. № 168 от 19.02.2021 г. – течь радиатора.
5. Пер. Юбилейный д.11, кв. 13:
 - Исх. № 107 от 02.02.2020 г. – ремонт системы отопления, течь на чердачном помещении и по полу 1 этажа.
6. Ул. К. Маркса д.11 кв. 6, 12, 14:
 - Исх. № 446 от 15.05.2021 г. - ремонт системы отопления, течь на чердачном помещении.
 - Исх. № 31145 от 08.11.2021 г.- течь радиатора.
 - Исх. № 1207 от 26.11.2020 г. - течь трубы в квартире.
 - Исх. № 1239 от 06.12.2021 г. - протечка с чердачного помещения.

Подрядчик «Авантаж»

7. Ул. Тухачевского д. 1:
 - Исх. № 445 от 12.05.2021 г. – дефекты ремонта фасада (оштукатуривание и окрашивание стен), замена входной двери, трещины на поверхности стен, дефект входной двери 2 подъезда (не закрывается), отслоение штукатурного слоя.

Подрядчик «Строй ресурс»

8. Ул. 8 Марта д.133, кв. 8, 37:

- Исх. № 385 от 22.04.2020 г. – течь радиатора.
- Исх. № 766 от 29.07.2021 г. – отслоение штукатурного слоя.
- Исх. № 979 от 17.09.2021 г. - течь кровли.

9. Ул. 8 Марта д.175, 179:

- Исх. № 880 от 11.08.2020 г. – течь кровли.
- Исх. № 1201 от 12.10.2020 г. – отслоение штукатурного и окрасочного слоя.

Работы по восстановлению и ремонту выявленных в течение гарантийного срока дефектов проводилась силами УК, поскольку региональный оператор никак не реагировал на многочисленные обращения УККХ «Рассвет-Энерго».

В связи с вышеуказанными фактами Общественная палата Миасского городского округа считает необходимым:

1. Повысить ответственность регионального оператора капитального ремонта за качество выполняемых работ (вплоть до штрафов, компенсации расходов на проведение восстановительных работ).

2. Обязать проводить необходимые работы при выявлении дефектов «ремонта» в течение гарантийного срока.

3. Привлекать к работам по капитальному ремонту исключительно добросовестных, проверенных подрядчиков.

С уважением,

Председатель,
доктор юридических наук,
профессор



С.Г. Соловьев

Исполнитель:
Исаева Т.М.
т. 89043089281