



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 11, г. Челябинск, Россия, 454091



485392 400215

Председателю общественной палаты
Миасского городского округа

Соловьеву С.Г.

ул. 8 июля, д. 10, к. 114, г. Миасс,
Челябинская область, 456304

20.04.2020 № 7/1-529-2020

На № _____

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Пашина В.Л.

Проверкой установлено, что 24.12.2015 в газете «Миасский рабочий» опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в г. Миасс, южнее храма «Святой Троицы».

15.02.2016 между Миасским городским округом и Захаровым В.В., на основании протокола о результатах аукциона от 04.02.2016 № 1, сроком на 10 лет заключен договор аренды земельного участка № 7533 с кадастровым номером 74:34:1800049:25 площадью 5000,0 кв.м. для проектирования и строительства учебно-производственного центра подготовки мастеров-краснодеревщиков и мастеров народных ремесел.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Б1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие зоны.

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:25 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, пл. Октября, 3 расположена «Свято-Троицкая церковь», являющаяся объектом культурного наследия областного значения. Решением исполкома Челябинского областного совета депутатов № 154 от 30.03.1971 данный объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 303.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.10.2010 № 1830-р объект передан безвозмездно в собственность местной православной религиозной организации – Прихода храма Святой Троицы города Миасса Челябинской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат).

Границы территории объекта утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.07.2019 № 424. Защитная зона установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В силу п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям

АП № 942981

Прокуратура Челябинской области
№ 7/1-529-2020/Он1659-20

(за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ходе осмотра факт наличия объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800049:25, принадлежащем на основании договора аренды Захарову В.В., в пределах защитной зоны не установлен, таким образом, требования, закрепленные п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» соблюдены.

Выданное ранее Захарову В.В. разрешение на строительство объекта капитального строительства – Центр народных ремесел, отменено постановлением администрации от 06.04.2020 № 1596.

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд.

И.о. начальника отдела
по надзору за соблюдением
прав и свобод граждан

советник юстиции

Т.Н. Шишкина