



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.  
E-mail: info@g-miass.ru  
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Председателю Общественной  
палаты Миасского городского  
округа, доктору юридических  
наук, профессору  
С.Г. Соловьеву

13 ФЕВ 2020

№ 535/1.1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

На Ваше письмо от 24.01.2020 № 1/5 сообщаяю.

Согласно пункта 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Там же, пункт 3, Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. Таким образом указанный Вами в письме участок попадает в границу защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Красная церковь», который зарегистрирован в едином реестре объектов культурного наследия за №741410123650005.

Согласно п.4 статьи 9.2 государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на территории Челябинской области. Таким органом является Государственный комитет по охране объектов культурного наследия Челябинской области.

Согласно п.1. статьи 47.3 собственник объекта культурного наследия обязан соблюдать установленные требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка.

Земельный участок площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 74:34:1800049:25, расположенный в г.Миасс, южнее храма «Святой Троицы», находится на праве аренды у Захарова Виктора Валентиновича на основании протокола о результатах аукциона от 04.02.2016г. №1 для проектирования и

строительства учебно-производственного центра подготовки мастеров-краснодеревщиков и мастеров народных ремесел.

Между Администрацией Миасского городского округа и Захаровым В.В. заключен договор аренды земельного участка №7633 от 15.02.2016г. сроком с 04.02.2016г. по 04.02.2026г.

Относительно расположения инженерных коммуникаций на указанном земельном участке сообщая, что в условиях договора аренды земельного участка установлено право доступа соответствующих служб к инженерным коммуникациям и объектам, проходящим по земельному участку.

Относительно охранной зоны территории вокруг Свято-Троицкой церкви сообщая, что согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:25 не установлена защитная зона объекта культурного наследия.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части – карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа», утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800049:25 находится в территориальной зоне Б1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие зоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Б1 предусматривают размещение центров народных ремесел.

Специалистами отдела муниципального земельного контроля Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:25, расположенного в г.Миасс, южнее храма «Святой Троицы». По результатам обследования установлено, что в настоящее время проход к остановке общественного транспорта, к магазину и отделению городской больницы расположен вдоль южной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:25.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800049:25 сформирован и предоставлен в пользование на условиях аренды в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Основания для расторжения договора аренды земельного участка №7633 от 15.02.2016г. отсутствуют.

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Мартенс Жанна Юрьевна  
(8-3513) 57-47-10

