*Электронный документ*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,*
*строение 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.ru*

23.12.2019 № 49980-РС/04

*На №_____ от_____*

Председателю Общественной палаты
Миасского городского округа,
доктору юридических наук

С.Г. Соловьеву

solovevsg@susu.ru

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 30 ноября 2019 г. № 12/1, поступившее по поручению Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций (вх. Минстроя России от 3 декабря 2019 г. № 42949-ОГ), а также обращение от 24 сентября 2019 г. № 9/6 (вх. Минстроя России от 25 сентября 2019 г. № 83126,МС) и в пределах компетенции сообщает.

Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя установлен Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила № 1034).

Согласно пунктам 5, 15 Правил № 1034, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя не определена иная точка учета. Учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема.

Если при поставке тепловой энергии, теплоносителя в многоквартирный дом по открытой системе теплоснабжения от центрального теплового пункта трубопроводы на вводе в дом разделены для целей отопления и горячего водоснабжения (четырехтрубная система), то на границе балансовой принадлежности целесообразно установить раздельные коллективные приборы учета (определяющие тепловую энергию на цели отопления и на цели горячего водоснабжения).

При этом коммерческий учет поставленной тепловой энергии, используемой для нужд горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами

организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776.

В случае, если при поставке тепловой энергии, теплоносителя в многоквартирный дом по открытой системе теплоснабжения от центрального теплового пункта трубопроводы для целей отопления и горячего водоснабжения на вводе в дом не разделены (двухтрубная система), то учет коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности осуществляется исходя из показаний единого общедомового прибора учета (например, как в случае организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносите6ля в многоквартирном доме № 3 по ул. Жуковского в г. Миасс).

Вместе с тем, в силу пункта 17 Правил № 1034, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в каждом конкретном случае включает, в том числе получение технических условий на проектирование узла учета, проектирование и установку приборов учета, а также ввод узла учета в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России уполномочен исключительно на разъяснения действующего законодательства, а рассмотрение вопросов, связанных с принятием технических решений по оснащению многоквартирных домов приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в компетенцию министерства не входит.

На основании изложенного, возможность разделения трубопроводов на вводе в многоквартирный дом с целью организации отдельного учета тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения с установкой приборов учета на каждом трубопроводе, определяется посредством внесения соответствующих изменений в существующий проект узла учета, а также с согласованием таких изменений с проектной и ресурсоснабжающей организациями.

Вместе с тем считаем необходимым отметить, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии регламентирован Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

В соответствии с п. 42(1) Правил № 354, при выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в случае, если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, количество потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и исключается из общего объема тепловой энергии, определяемой по показаниям общедомового прибора учета.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти нормативными правовыми актами не являются.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
развития жилищно-коммунального хозяйства Р.Н. Сорокин

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Сорокин Роман Николаевич**
Сертификат: 023DD6446B1FAC2894E9110CC445313FFE
Действителен: 21.08.2019 до 21.08.2020

Исп.: Касатикова Юлия Викторовна
Тел.: (495) 647-15-80, доб. 61016