



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
Миасского городского округа**

Губернатору Челябинской области
Дубровскому Б.А.

456304 Челябинская область, г. Миасс,
ул. 8 Июля, 10А, к. 206
тел.\факс (8-3513) 52-11-60,
e-mail: feml@feml.miass.susu.ru
сайт: <http://опмго.рф>

28.09.2017 №9/5

Уважаемый Борис Александрович!

Общественная палата Миасского городского округа рассмотрела ситуацию в Миассе, сложившуюся в связи с внедрением с 01 января 2017 года положений Федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 №1498, Федерального закона от 29.07.2017 г. №258-ФЗ о введении в состав платы жильцами многоквартирных домов за содержание и ремонт жилья оплаты за общедомовые нужды (ОДН) по холодной и горячей воде, электричеству и отведению сточных вод в целях содержания общедомового имущества МКД, и вынуждена обратиться к Вам по следующим проблемам.

Начиная с 01.01.2017 г. по 01.06.2017 г. жильцам МКД управляющими компаниями выставлялась плата за ОДН по холодной и горячей воде по нормативам, утвержденным постановлением Министерства тарифной политики и энергетики Челябинской области от 24 декабря 2015 года N 64/2. С 01.06.2017 г. стали действовать нормативы по указанным ресурсам и отведению сточных вод, утвержденные постановлением указанного Министерства от 19.05.2017 г. №25/1, не отличающиеся от предыдущих.

Проанализировав отмеченные постановления, утвержденные ими нормативы, в том числе сравнив содержание постановлений и нормативы с содержанием Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области от 22.05.2017 г. N 63-РВ, Общественная палата Миасского городского округа отмечает:

1. Указанные нормативы явно завышены. Например, для 5-этажного МКД установлены нормы расходов в месяц на квадратный метр площади помещений общедомового имущества по холодной воде – 0,05782 куб.м (57,82 л.), по горячей воде – 0,05858 куб.м (58,58 л.), то есть в сумме 116,4 куб.м, по отведению сточных вод – 0,164 куб.м (164 л.)

2. Необъяснимым является превышение указанных нормативов над нормативами в Московской области в 4,5 раза.

3. Отсутствие в постановлениях Министерства тарифной политики и энергетики Челябинской области по нормативам по воде и электричеству, в отличие от Распоряжения Министерства Московской области, установок на основании пункта 17 приложения 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 г., позволяет управляющим компаниям по своему усмотрению предъявлять жильцам МКД оплату за расход ресурсов на подвалы, чердаки.

Просим Вас, уважаемый Борис Александрович, принять меры по соблюдению Министерством тарифной политики и энергетики Челябинской области законных прав и интересов населения, приведением в более понятные и приемлемые нормативы потребления воды и отведения сточных вод с указанием, для каких видов общих помещений многоквартирного дома могут применяться нормативы по воде, водоотведению и электричеству.

Председатель,
доктор юридических наук,
профессор



С.Г. Соловьев