



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*23.03.2017 № 11392-ОГ/О4*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С.Г. Соловьеву,  
Общественная палата Миасского  
городского округа

ул. 8 Июля, д. 10а, к. 206,  
г. Миасс, Челябинская область,  
456304

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с вашим запросом от 31 января 2017 года № 1/7, поступившим письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 8 февраля 2017 г. № А26-05-10744811 (вх. Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 4743-ОГ) предоставляет разъяснения по порядку применения Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила).

В соответствии с п. 6 Правил узлы учета тепловой энергии, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учета. Таким образом, отсутствует необходимость производить замену узлов учета тепловой энергии, если не истек срок службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в узел учета.

В случае если многоквартирный дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом и не обслуживается от центрального теплового пункта, то объем отпущенной ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии расходуется в совокупности на тепловую энергию, используемую на отопление и тепловую энергию, направленную на подогрев воды. При этом учет тепловой энергии, отпускаемой ресурсоснабжающей организации на нужды жильцов многоквартирного дома, осуществляется по показаниям одного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, и в указанном случае для жителей многоквартирного дома применяется двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение.

605825

В случае если многоквартирный дом не оборудован индивидуальным тепловым пунктом и/или обслуживается центральным тепловым пунктом, то количество поставленной ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, используемой для отопления, определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а объем горячей воды – в соответствии с показаниями общедомового прибора учета горячего водоснабжения, фиксирующего только объем поставляемого ресурса. В этом случае для жителей многоквартирного дома применяется однокомпонентный тариф на горячее водоснабжение.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



А.В. Таманцев