ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
Миасского городского округа

456304 Челябинская область, г. Миасс,
ул. 8 Июля, 10А, к. 206
тел.\факс (8-3513) 52-11-60,
e-mail: feml@feml.miass.susu.ru
сайт: http://опмго.рф

Президенту Российской Федерации
Путину В. В.

31.01.2017 №1/7

Уважаемый Владимир Владимирович!

Вынуждены обратиться к Вам с просьбой повлиять на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой), чтобы оно, в силу его полномочий, разъяснило трактовку изложенного ниже положения «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. (далее – Правила 1034).

Пунктом 6 Правил 1034 установлено, что узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учета.

С учетом этого положения, у нас, как и у собственников и пользователей жилья, при взаимодействии с поставщиками отопления и горячей воды возникли вопросы о том, могут ли такие узлы учета (расходомеры, теплосчетчики с вычислителями на отоплении и расходомеры на горячей воде, подключенные к общему с отоплением вычислителю), в том числе после их плановой поверки с демонтажем для этого и последующим монтажом, использоваться без дополнительной установки на узле учета горячей воды приборов учета расхода тепловой энергии в ней с необходимой при этом заменой общего с отоплением вычислителя (тем более, для «четырехтрубной» системы отопления и горячей воды, когда эти системы конструктивно не связаны между собой)?

При этом оплату за горячую воду осуществлять с применением однокомпонентного тарифа, а, в случае применения двухкомпонентного тарифа на нее, использовать норматив на тепловую энергию, утвержденный региональным органом государственной власти с учетом постановления Правительства РФ от 14.02.2015г. №129. Это позволит

обеспечивать комплексный учет для поставщика расхода в доме тепловой энергии на отопление и горячую воду.

Наше обращение по этому вопросу (исходящий от 21.11.2016г. №11/4) Минстрой исходящим от 05.12.2016г. №41071-ОД/4 отправило в Правительство Челябинской области. В итоге мы получили ответ из Государственной жилищной инспекции Челябинской области (исходящий от 30.12.2016г. №29554), как в нем сказано, «в рамках установленных полномочий», в котором разъяснения по данному вопросу отсутствуют.

В нашем городе, например, поставщик к домам в Миассе отопления и горячей воды АО «Миасский машиностроительный завод» руководствуется отрицательным ответом на эти вопросы. Он не допускает к эксплуатации и полномасштабному учету теплоносителя и тепловой энергии в системе отопления и расхода теплоносителя в системе горячей воды узлы учета отопления и горячей воды с приборами и общим вычислителем, установленными до вступления в силу Правил 1034, заявляя, что при этом для него не обеспечивается комплексный учет затрат поставляемой тепловой энергии.

Считаем, как и собственники и пользователи жилья в многоквартирных домах, его действия ведут к нарушению прав и интересов граждан, так как для добросовестных собственников жилья, вложивших значительные средства в своевременную, в 2012 году, установку узлов учета отопления и горячей воды в требуемой на тот период комплектации, возникают новые значительные затраты.

Председатель ОП МГО,
доктор юридических наук,
профессор С.Г. Соловьев