



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98  
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

30.12.2016 № 29554

На № 20271 от 19.12.2016 г.

Общественная палата Миасского  
городского округа  
456300, г. Миасс, ул. 8 Июля, д. 10-а,  
кв. 206

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрено Ваше обращение, направленное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В рамках установленных полномочий сообщая.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно пункта 7 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии» (далее- Правила 1034), по истечении 3 лет со дня вступления в силу настоящих Правил теплосчетчики, не отвечающие требованиям настоящих Правил, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.

В Миасском городском округе существует открытая система теплоснабжения. Многоквартирные дома оборудованы четырехтрубной, либо двухтрубной системой теплоснабжения.

Четырехтрубная система теплоснабжения: в строение заходит и выходит две трубы, подающий и обратный трубопровод на отопление, и подающий и обратный трубопровод на горячее водоснабжение(циркуляционная схема горячего водоснабжения). Теплоноситель при такой системе циркулирует по трубам и/или стоякам, и через полотенцесушители. Общедомовой учет при такой системе, необходимо организовать с учетом не только объема воды, но и теплопотерь, так как вода циркулирует в системе, и отдает тепло (Гкал) через стояки и полотенцесушители.

При данной системе теплоснабжения приборы учета устанавливаются раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, совокупность таких приборов учета, в силу пункта 3 Правил №1034, а также пункта 42 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №99/пр от 17.03.2014г., составляет единую систему,

обеспечивающую учет тепловой энергии и теплоносителя (узел учета).

Узлом учета является техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя, коммерческому учету тепловой энергии, теплоносители подлежат количеству тепловой энергии, используемой в том числе в целях горячего водоснабжения, масса (объем) теплоносители, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема.

При наличии общедомового прибора учета на отопление и в отсутствие общедомового прибора учета горячего водоснабжения при четырехтрубной системе теплоснабжения по состоянию на 18.11.2016г., узел учета тепловой энергии, теплоносителя считается не пригодным для коммерческих расчетов, в связи с чем, расчет потребителям платы за отопление будет осуществляться в соответствии с пунктом 42 (1) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила 354) исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Открытая двухтрубная система: в здание заходит две трубы на отопление, из которых разрешено брать теплоноситель на нужды горячего водоснабжения, из подающего или обратного трубопровода. Трубопровод горячего водоснабжения, подключен к трубам отопления в тепловом пункте, и может быть как однотрубным, так и двухтрубным. То есть, горячая вода идет по стоякам из подвала или в тупик, или циркулирует в зимний период через стояки и/или полотенцесушители.

В многоквартирных домах, присоединенных к тепловым сетям по двухтрубной системе теплоснабжения, когда узел учета тепловой энергии оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, возможно использование таких узлов учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав таких узлов учета, в соответствии с пунктом 6 Правил №1034, поскольку при наличии в многоквартирном доме такого узла учета порядок определения размера платы за отопление и горячее водоснабжение предусмотрен абзацем 4 пункта 42 Правил 354

Расчет тарифов на горячее водоснабжение осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Миасский машиностроительный завод» потребителям (в том числе населению) Миасского городского округа установлены МТриЭ для открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), когда вода на горячее водоснабжение забирается

непосредственно из тепловой сети. В связи с этим вода проходит специальную подготовку и должна соответствовать санитарно-гигиеническим нормам. Эта вода является не технической (неочищенной) и не сетевой (которая циркулирует только в системе отопления при закрытой системе теплоснабжения), а химически очищенной водой, которая может использоваться для бытовых нужд.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075, органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Поскольку пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 установлено, что настоящее постановление применяется к отношениям, связанным с государственным регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на 2014 год и последующие годы, двухкомпонентный тариф на горячую воду для АО «Миасский машиностроительный завод» впервые утвержден МТРИЭ с 01.07.2014 г.

Согласно форме, установленной Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 г. № 163, в постановлении об утверждении тарифа на горячую воду указываются только размеры тарифов для каждого из компонентов горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя),

В Миасском городском округе норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не утвержден.

В целях установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м), при применении расчетного метода определяется по формуле № 23.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306

«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее - Правила):

$$N_{ТЭ}^{ГВС} = c \times p \times (t^{ГВ} - t^{ХВ}) \times (1 + K_n)$$

где:

$c$  - удельная теплоемкость воды ( $1 \cdot 10^{-6}$  Гкал/(кг  $\times$   $^{\circ}$ С);

$p$  - плотность воды при температуре, равной  $t^{ГВ}$  и среднем за год давлении воды в трубопроводе, определяемая в соответствии с таблицей 5.1 Правил.

Данная величина рассчитывается только для определения количества необходимой тепловой энергии при формировании тарифов.

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», определена температура воды на цели горячего водоснабжения от  $+60^{\circ}$  С до  $+75^{\circ}$  С. Учитывая то обстоятельство, что в городе Миассе используется открытая система теплоснабжения, требующая непрерывной циркуляции для соблюдения требований СанПин, средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения принята равной  $+70^{\circ}$  С.

Согласно справочным данным плотность воды при температуре  $+70$  равна  $977,63$  кг / куб. м.

В соответствии с п. 25 Правил, средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы. При отсутствии достоверных данных средняя температура ( $^{\circ}$ С) определяется по следующей формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная  $5^{\circ}$ С;

$t_x^{неот}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная  $+15^{\circ}$ С;

$n$  - количество суток в году (365 или 366);

$n^{от}$  - продолжительность отопительного периода (суток).

По сведениям гидрометеорологической службы ФГБУ «Челябинский ЦГМС» средняя продолжительность отопительного периода в городе Миассе:  $n^{от} = 215$  суток.

Следовательно, средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения:

$$t_{\text{гвс}} = 5 \cdot 215 + 15 \cdot (365 - 215) / 365 = 9,1 \text{ } ^\circ \text{C}$$

Средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения:

$$t_{\text{гвс}} = 70 \text{ } ^\circ \text{C}$$

С учетом различных конструктивных особенностей, включая все виды потерь, коэффициент потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения принят равным среднему значению:

$$K_{\text{п}} = (0,35 + 0,25 + 0,25 + 0,15) / 4 = 0,25$$

Таким образом, количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды составит:

$$Q = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 977,63 \cdot (70 - 9,1) \cdot (1 + 0,25) = 0,0744 \text{ Гкал / куб. м}$$

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2015 г. № 129 органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г.

Таким образом, данные нормативы должны быть рассчитаны и утверждены МТРИЭ до окончания 2017 года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с возможностью продления до 2020 года.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления

 И.И. Гончарова