



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

23.11.2016 г. № 6136/1.1
на № _____ от _____

Председателю
Общественной палаты
Миасского городского округа
С.Г. Соловьеву

На исх. от 24.10.2016г. №10/10
На вх. 16294 от 24.10.2016г.

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Вопрос, обозначенный Вами в обращении по ситуации с размещением автотранспортных средств во дворах Миасского городского округа, очень важен и актуален в настоящее время.

Мы проработали опыт других городов и стран. Проблема с нехваткой парковок везде решается по-разному. Конечно, оптимальный выход – обустраивать новые.

Город Миасс, как и многие другие города и поселки Челябинской области, имеет уплотненную застройку. Площади под дворы по современным меркам были заложены небольшие, да и не было в то время в каждой семье по одной, а то и по две машины. В Советские времена расчетный уровень автомобилизации был принят 60 автомобилей на 1000 жителей. В Миассе уровень автомобилизации уже в 6 раз превысил советские нормативы. Транспортная инфраструктура города 30 лет практически не развивалась. Тем не менее, ежегодно, хотя и в небольшом объеме, из бюджета выделяются деньги на обустройство новых парковочных «карманов» во дворах за счет средств по статье «благоустройство» по наказам избирателей.

Для изучения ситуации требуется развернутый анализ ситуации с наличием парковочных мест в целом по городу и по каждому из микрорайонов с указанием дефицита машино-мест. На основе анализа по каждому микрорайону (картина везде разная, наибольшие проблемы в районах старого жилого фонда, вообще не приспособленного для размещения машино-мест) требуется разработка программы организации новых парковочных площадок.

Временные парковки во дворах – это все-таки полумера. Жители не всегда в восторге от того, что рядом с детской площадкой выстраиваются «на ночлег» автомобили.

Увеличивая количество парковочных мест, понимая, что людям некуда ставить автомобили, мы тем самым поощряем парковку прямо возле домов, детских площадок и скамеек. Получается замкнутый круг.

Кардинально решить проблему могли бы парковки во дворах под землёй и многоуровневые наземные парковки на небольшом расстоянии от дома. Дворы в Европе давно отданы жильцам, а не автомобилям. Преимущества подземных гаражей и стоянок очевидны. Прежде всего, подземные парковки экономят территорию, поскольку могут быть размещены под существующими зданиями, дорогами и озеленением. В экологическом отношении паркингов также имеют преимущества перед наземными: выброс выхлопных газов автомашин производится лишь через вентиляцию, и в приземном слое концентрация их получается ниже. Конечно, строительство наземной парковки обходится гораздо дешевле (в полтора-два раза), чем подземной. Но в настоящее время средств на строительство ни надземной, ни подземных парковок в связи с дефицитом средств в бюджете Округа не предусмотреть.

Автомобильные парковки, по сути, представляют собой серьёзные неточечные источники загрязнения поверхностных вод. Традиционное покрытие парковок препятствует инфильтрации дождевой воды вглубь почвы, нарушая её естественный гидрологический режим.

Поэтому в настоящее время особое внимание сейчас уделяют экопарковкам. Это специальные решётки из суперпрочных материалов, под которыми может расти трава. Автомобиль, таким образом, заезжая на площадку, не вредит газону. Устанавливаются эти конструкции во дворах, у торговых центров, у прибрежных полос и обочин дорог. Но есть у эко-изобретения и минусы: во-первых, если машина долго остаётся на месте, трава без солнца погибает, во-вторых, из машин на траву попадают технические жидкости и выжигают зелень. Чтобы поменять грунт, нужно демонтировать плиты. В-третьих, если решётка уложена просто на почву, без специальной основы, то плиты через некоторое время проседают. Но стоимость такой парковки в разы дороже асфальтобетонной.

Даже построив паркинги, нет возможности заставить людей ставить транспортные средства на платные парковки. В Японии например, прежде чем зарегистрировать автомобиль в автоинспекции, человеку необходимо предоставить свидетельство о наличии места в стационарном паркинге. Наше законодательство несовершенно. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» от 27.05.2010 г. №84 не предусмотрено наказание за парковку автомобилей на газонах, детских площадках, за стоянку в ночное время на парковках, предназначенных для временной стоянки вблизи многоквартирных домов (требования по расстояниям от дома до временных парковок и стоянок для хранения автомобилей разные).

Проблему автостоянок в городе усугубляет и отсутствие современных норм по проектированию парковочных мест при строительстве дома. Законодательство по вопросу строительства паркингов уже давно отстало от существующих реалий. Сегодня строят дом на 200 квартир, а парковочных мест всего 46, при этом уже давно не редкость, когда в одно квартире проживают владельцы сразу двух авто. А у нас получается, что темпы строительства в городе, да и по всей России, опередили понимание того, что современный жилой дом невозможен без обеспечения его жителей необходимым количеством парковочных мест. В результате в российских городах введен в эксплуатацию большое количество жилых домов, построенных по старым нормативам.

Подводя итоги ко всему вышеобозначенному, для разработки концепции развития парковочных зон в городе требуется значительное вложение средств, в первую очередь, в проект концепции, что при дефиците бюджета в настоящее время не представляется возможным. То есть требуется привлечение инвестиций из внебюджетных источников и для проектирования и в дальнейшем, для строительства.

Поэтому, предлагаю Вам предложить конкретную территорию - двор или жилой квартал, относительно которого вы бы хотели в первую очередь, реализовать пилотный проект для поиска планирования финансирования или поиска инвесторов.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского
городского округа



А.А. Качев