



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МИАССКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (АО «ММЗ»)

Тургоякское шоссе, 1, Миасс, Челябинская область, 456320.
Тел. (3513) 298-100, 298-102. Факс (3513) 298-222, e-mail: info@mmz.ru, <http://www.mmz.ru>
ОКПО 12617929, ОГРН 1087415002784, ИНН/КПП 7415061758/741450001

87/432
от 21.10.16

Председателю Общественной палаты
Миасского городского округа
С.Г. Соловьеву
456304, г. Миасс, ул. 8 Июля, 10А, к. 206

АО «ММЗ» ознакомилось с обращением Общественной палаты МГО (исх. №9/5 от 13.09.16г.) и считает изложенные в нем доводы не обоснованными в связи со следующим:

1. Общественной палатой не принят во внимание п.7 Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», в соответствии с которым по истечении 3 лет со дня вступления в силу настоящих Правил **теплосчетчики, не отвечающие требованиям настоящих Правил, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.**

Указанными Правилами также установлено, что узлом учета является техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя (пункт 3), коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, используемой в том числе в целях горячего водоснабжения, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении (пункт 94), коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема (пункт 15).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Несмотря на то, что при четырехтрубной системе теплоснабжения приборы учета устанавливаются раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, совокупность таких приборов учета в силу п. 3 Правил №1034, а также п. 42 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №99/пр от 17.03.2014г. составляет единую систему, обеспечивающую учет тепловой энергии и теплоносителя (узел учета).

Кроме того, в многоквартирных домах система ГВС выполнена таким образом, что помимо основной функции, данная система осуществляет отопление ванных комнат, подвалов, в связи с чем, прибор учета, установленный только на систему отопления не в полной мере учитывает фактический расход тепловой энергии, поступивший в многоквартирный дом.

Учитывая изложенное, Общество придерживается позиции, при которой с начала отопительного сезона узлы учета тепловой энергии, установленные в МКД при четырехтрубной системе теплоснабжения, не будут допущены в эксплуатацию без ОПУ на систему горячего водоснабжения, в связи с чем, расчет платы за отопление будет осуществляться в соответствии с п. 42(1) Правил №354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

В свою очередь Общество обратилось в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для получения по данной проблеме соответствующих разъяснений.

2. Согласно п.5 ст. 9 ФЗ «О теплоснабжении», тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В силу п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012г. органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухстакового компонента, равного соответственно одноставочному или двухстаковому тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №58/54 от 30.11.2015г. установлен тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ММЗ» потребителям Миасского городского округа на 2016-2018г.г.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №58/51 от 30.11.2015г. установлен тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «ММЗ» потребителям Миасского городского округа на 2016-2018г.г.

Учитывая изложенное, Общество не вправе самостоятельно прекратить потребителям применение двухкомпонентного тарифа на горячую воду.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №129 от 14.02.2015г. (далее Постановление №129) органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г.

В настоящее время норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не утвержден. Согласно ответа Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области данная величина получена с применением расчетного метода для определения количества необходимой тепловой энергии при формировании тарифов и составляет 0,075 Гкал/куб.м., что соответствует расчетному методу, предусмотренному пунктом 24(1) Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ №306 от 23.05.2006г.

В соответствии с Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 15.11.2012г. №45/58, при расчете тарифа на тепловую энергию применяется расчетный норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. горячей воды в размере 0,075 Гкал/куб.м. Указанный норматив также был применен Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» при утверждении конечного тарифа на горячую воду, который с 01.07.13г. составил 98,20 руб./куб.м. (Постановление № 21/213 от 28.06.13г.).

Таким образом, полученный расчетным путем норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. холодной воды подлежит применению в многоквартирных домах, не

оснащенных приборами учета тепловой энергии на горячее водоснабжение до момента утверждения соответствующего норматива в предусмотренный Постановлением №129 срок.

При наличии прибора учета на системе горячего водоснабжения, учитывая, что в соответствии со ст. 157 ЖК РФ, весь объем коммунальных услуг, определенный по показаниям общедомового прибора учета должен быть оплачен собственниками жилых и нежилых помещений, количество тепловой энергии на горячее водоснабжение (теплосодержание) рассчитывается исходя из соотношения показаний общедомового прибора учета: Гкал/куб.м.

При этом, полученный указанным способом коэффициент является переменной величиной в зависимости от ежемесячно потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя в системе горячего водоснабжения, определенного по показания общедомового прибора учета.

Одной из причин существенного превышения фактического расхода тепловой энергии в многоквартирном доме может являться ненадлежащее состояние внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ответственность за содержание которой в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2016г. возложена на Исполнителей коммунальных услуг (Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК).

Главный инженер

А.Н. Новожилов