ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
Миасского городского округа

456304 Челябинская область, г. Миасс,
ул. 8 Июля, 10А, к. 206
тел.\факс (8-3513) 52-11-60,
e-mail: feml@feml.miass.susu.ru
сайт: http://опмго.рф

Главному инженеру АО «Миасский машиностроительный завод»
Новожилову А.Н.

г. Миасс, Тургоякское шоссе, 1

13.09.2016 №9/5

Уважаемый Александр Николаевич!

На основании Федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и Положения «Об общественной палате Миасского городского округа», утверждённого Решением Собрания депутатов Миасского городского округа 26.09.2014 №15, Общественной палатой Миасского городского округа был рассмотрен вопрос об установке общедомовых приборов учета расходования тепловой энергии в системе горячего водоснабжения многоквартирных домов города Миасса.

По результатам рассмотрения вопроса Общественная палата Миасского городского округа установила, что организации, поставляющие многоквартирным домам тепловую энергию и горячую воду (ОАО «ММЗ» и ОАО «ЭнСер»):

1. Через управляющие компании или напрямую, начиная с конца 2015 года, ссылаясь на постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", оповестили жителей многоквартирных домов, в которых снабжение горячей водой и теплоснабжение осуществляются почетырехтрубной системе, о необходимости установки дополнительно к имеющимся общедомовым приборам учета расходования количества горячей воды общедомовых приборов учета расходования тепловой энергии в системе горячего водоснабжения дома или установки узлов учёта расходования количества воды и тепловой энергии в системе ГВС в случае их отсутствия.

Одновременно жители предупреждаются о том, что в случае невыполнения этого требования показания имеющихся общедомовых приборов учета на системе отопления не будут применяться и плата за отопление будет взиматься по нормативу, который регулярно повышается. Для домов с двухтрубной системой отопления и горячего водоснабжения управляющие компании и компании, занимающиеся установкой приборов учёта, предлагают жителям домов установить дополнительные расходомеры и термометры на системе ГВС. В случае их не установки плата за отопление также будет браться по нормативу.

При этом сознательно игнорируется следующее:

- Конструктивная особенность четырехтрубной системы отопления и горячего водоснабжения в МКД: отсутствует какая-либо конструктивная связь в пределах МКД между сетями систем. Соответственно, в домах с четырёхтрубной системой отопления и горячего водоснабжения учет затрат в каждой из этих систем не может быть

взаимосвязан. Неисправность, некомплектность, отсутствие узла учёта на одной системе не может влиять на учет работы другой системы.

- Постановление Правительства РФ о т 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" учитывает то, что добросовестные собственники жилья до выхода утвержденных указанным Постановлением «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» установили в своих домах общедомовые приборы учёта и потратили на это значительные средства. Это указано в пункте 6 Правил: «Узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учета».

В результате в ряде многоквартирных домов МГО, где введенные в заблуждение собственники жилья недостаточно ориентируются в особенностях законодательства и нормативных актов по ЖКХ, дополнительные приборы в системах ГВС установлены, при этом собственники жилья понесли значительные затраты.

2. Совместно с МУП «РЦ», начиная с 2014 года используют при расчётах платы за потреблённую горячую воду двухкомпонентный тариф, применяя при этом коэффициент потребления тепловой энергии на подогрев израсходованной горячей воды (0.075Гкал/куб.м), как МУП РЦ публично заявляет, «указанный в служебных письмах исполнителя услуги либо определенный условиями агентского договора». Причём в неотопительный период МУП «РЦ», например, с подачи АО «ММЗ» рассчитывают стоимость горячей воды вообще без коэффициента 0,075, а по стоимости потреблённых гигакалорий в потреблённой горячей воде, чем грубо нарушают закон. В результате стоимость горячей воды возрастает в 1,5 -2 раза. Для домов с четырёхтрубной системой отопления и горячего водоснабжения расчёт стоимости горячей воды в гигакалориях используется круглый год. Например, стоимость горячей воды в январе 2016 г. для дома по пр. Октября 56 составила 354 рубля за 1 куб. м горячей воды.

При этом игнорируются следующие нормы, установленные Постановлением Правительства от 14 февраля 2015 г. N 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»:

- Изменения в Постановление Правительства №306 от 23 мая 2006 г. Пункт 24 которого дополнен абзацем следующего содержания: "Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется исходя из норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными правилами предоставления коммунальных услуг".

- Обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г.

То есть, применение нормативов, установленных другими органами и организациями, с 14.02.2015 года недопустимо, так как до настоящего времени Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области данные нормативы не утверждены.

3. В результате действий, изложенных в пунктах 1 и 2, нарушаются права и интересы жителей многоквартирных домов:

- Жители МКД, где до выхода Постановления Правительства РФ №1034 были установлены приборы, учитывающие только расход количества теплоносителя, понуждаются, в нарушение указанного Постановления, на дополнительные значительные затраты по установке приборов учета расходования в системе ГВС тепловой энергии.

- Жители МКД, где после выхода Постановления Правительства РФ №1034 были установлены приборы, учитывающие только расход количества теплоносителя, или вообще не были установлены какие-либо приборы учета на системе ГВС лишаются, с учетом значительных затрат на эти действия, права объективного выбора вариантов комплектации приборов учета при отсутствии утвержденных в соответствии с Постановлением Правительства №129 нормативов на расходование тепловой энергии в ГВС.

- Все жители МКД несут, как минимум, с 14 февраля 2015 года после выхода Постановления Правительства РФ №129 повышенные затраты на оплату ГВС по двухкомпонентным тарифам.

С учетом изложенного, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации Общественная палата Миасского городского округа обращается к Вам со следующим предложением:

1. До середины сентября 2016 г. довести через управляющие компании, СМИ до жителей МКД об отмене требований об обязательной установке приборов учета расходования тепловой энергии в системе ГВС в домах, где приборы учета в системе ГВС были установлены до выхода Постановления Правительства РФ №1034, и в остальных домах до утверждения региональным органом нормативов по расходованию в ней тепловой энергии.

2. Совместно с МУП РЦ решить следующие вопросы:

1) О немедленном прекращении применения двухкомпонентного тарифа по оплате жителями за горячую воду.

2) О компенсации жителям МКД затрат на оплату за расходование тепловой энергии в системе ГВС за период после выхода Постановления Правительства № 129 от 14.02.2015г.

С уважением к Вам,

Председатель ОП МГО,
доктор юридических наук,
профессор С.Г. Соловьев