



**ГЛАВА
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д. 55, Миасс Челябинской области, 456300 Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31. E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016, ИНН/КПП 7415031922/741501001

01 ИЮЛ 2016 № 3590/1.1
на № 6/1 от 14.06.2016 г.

Председателю Общественной
палаты Миасского
городского округа

С.Г. Соловьеву

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

На Ваше письмо от 14.06.2016 г. исх. № 6/1 сообщаю, что предложения, изложенные в обращении Общественной палаты Миасского городского округа, рассмотрены.

Администрация Миасского городского округа уделяет особое внимание вопросу воссоздания первоначального вида проспекту Автозаводцев. И, конечно же, одним из необходимых решений является возобновление работы часов на башнях рядом с Дворцом культуры «Автомобилестроителей», расположенных по адресу: пр. Автозаводцев, д. 19 и д. 23, которые стали одним из символов проспекта.

В настоящее время при содействии предприятия ОАО «Автомобильный завод «Урал», отремонтированы городские башенные часы, расположенные в башне дома № 23 по пр. Автозаводцев. Вторые часы с башни дома № 19, находятся в ремонте, но, в скором времени вновь займут свое место.

Фасад многоквартирного дома № 23 по пр. Автозаводцев был отремонтирован в 2012 году в рамках Закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

При приемке работ по фасаду, было обнаружено, что не выполнен ремонт верхней части фасада - башня, где располагаются часы, на сумму 171232,00 руб. Сметы, по которым выполнялись работы, составлены и прошли экспертизу еще в 2011 году. При разработке смет, ОГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» исключило из смет ремонт декоративных элементов данной башни, хотя ремонт элементов на башне намного дороже, чем ремонт самого фасада башни, а тех денег, которые выделены на цели ремонта самого фасада башни не хватит, чтобы еще и отремонтировать декоративные элементы, не предусмотренные сметой. Комиссией было принято решение: работы по ремонту фасада данного дома принять только в

том объеме, в котором они выполнены, работы по ремонту башни исключить из актов выполненных работ.

Для проведения обследования архитектурных элементов башен с часами на домах № 19 и 23 по пр. Автозаводцев необходимо привлечение специализированной организации, осуществляющей экспертизу технического состояния конструкций зданий и сооружений и имеющей допуск СРО на данный вид деятельности. Мониторинг зданий и оценку категорий технического состояния строительных конструкций производится аттестованной лабораторией.

Ремонт башен на домах возможен лишь при ремонте фасадов многоквартирных домов. В региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области ремонт фасада дома № 19 по пр. Автозаводцев запланирован на 2 период 2020-2025г.г., а фасад дома № 23 по пр. Автозаводцев запланирован на 5 период 2038-2043г.г. за счет обязательных платежей собственников помещений.

Дополнительно сообщая, что Дворец культуры «Автомобилестроителей», является ведомственным учреждением культуры ОАО «Автомобильного завода «Урал», где занимаются различные творческие коллективы. Силами работников Дворца для горожан на площади организовываются праздники, в том числе и детские, площадь перед зданием Дворца всегда содержится в чистоте и порядке, здесь же расположены ухоженные и красивые клумбы, урны для мусора имеются.

В настоящее время Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта составляются сметы на проведение работ по асфальтированию тротуаров и окашиванию газонов улицы Тухачевского от здания Южно-Уральского государственного университета к Дворцу культуры «Автомобилестроителей», и изыскиваются средства для реализации данных мероприятий.



Г.А. Васьков

Людмила Александровна Ромашкина 55-45-68
Валентина Владимировна Цветкова 57-01-36
Людмила Ивановна Киселева 57-01-37
Людмила Анатольевна Матвеева 57-01-37
Ольга Васильевна Зазуляк 57-40-03