

**Председателю ОП МГО
Соловьеву С.Г.**

**Председателю Общественного Совета МГО
Фролову В.М.**

**Председателю Собрания депутатов МГО
Степовику Е.А.**

В адрес Главы города управляющими компаниями было инициировано обращение цель которого в следующем – органам местного самоуправления рекомендовано пересмотреть размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа. Данный тариф был установлен еще в 2012 году и с тех пор не пересматривался.

К сожалению, суть обращения управляющих компаний была неправильно истолкована некоторыми общественниками, целью которых является внести сумятицу и хаос в работу коммунальных служб и поднятие собственного авторитета на фоне коммунальных проблем. Одной из таких личностей является заместитель председателя Общественного Совета Миасского городского округа Комкова В.В.. Не имея за плечами элементарного базового образования в данной сфере гражданка Комкова В.В. решила поднять свой рейтинг на фоне городских проблем. Сначала она пыталась убедить население не оплачивать квитанции за капитальный ремонт, но когда население нашло в этом положительные моменты процент сбора средств на проведение капитального ремонта в Миасском городском округе резко пошел вверх.

После этого г-жа Комкова переключилась на управляющие компании. Стоит заметить, что в городе работают более 10 управляющих компаний и все они имеют за плечами немалый опыт работы с сферой ЖКХ.

Жилой фонд Миасского городского округа сильно изношен и требует немалых вложений, и это не удивительно, ведь строительство центральной части города началось еще в 39-м году. Поэтому средний возраст жилого фонда города составляет более 40 лет. Но не смотря на это в городе не было допущено ни одного случая чрезвычайной ситуации связанной с нарушениями в работе УК и обеспечения жителей безопасным проживанием в многоквартирных домах.

В связи с требованием законодательства все управляющие компании прошли лицензирование. В соответствии со стандартами раскрытия информации, организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, все УК обеспечивают доступ к информации, связанной с обслуживанием МКД на официальном сайте управляющих компаний в сети Интернет и на других информационных сайтах в соответствии с требование законодательства.

Каждая управляющая компания в своей работе опирается на совет дома. Собрания жителей многоквартирных домов наглядно показывают на возросшую активность населения как при обсуждении проблем обслуживания жилых домов, так и городских проблем. Все руководители УК постоянно ведут прием граждан, где обсуждаются вопросы по качеству обслуживания. Выстроены взаимоотношения с администрацией города, комитетом по ЖКХ, энергетике и транспорту. Системно проводятся совещания на уровне заместителя Главы МГО. Обсуждаются вопросы благоустройства МКД и подготовке жилого фонда к работе в осенне-зимний период.

Однако дома постройки 1947-1952 годов не включены в план капитального ремонта, хотя, на наш взгляд, эта задача является первоочередной – обслуживание и содержание является убыточным из-за того, что вкладываемые средства не окупаются поступающей от населения оплатой услуг. Фактически эти дома (например, Миасс-1, Миасс-2) являются уже ветхо-аварийными, однако Постановления о признании их таковыми ещё нет. Не лучше обстоят дела с общежитиями, переведёнными в статус жилых помещений без проведения капитального ремонта. А собственники помещений в таких домах не берут на себя ответственность определиться с тарифом на оплату жилья ввиду отсутствия капитального ремонта.

А по мнению некоторых общественников в городе не реализованы требования законодательства о роли управляющих организаций. По их мнению город выпустил их из рук и они творят, что хотят. Хочется посоветовать таким общественникам самим сесть за парту и изучить жилищный кодекс и другие нормативные документы, а потом браться за перо и чернила.

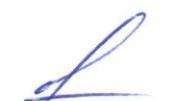
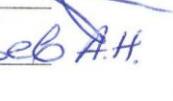
Стоит заметить, что автор обращений, в лице г-жи Комковой, сама является злостным неплательщиком коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт. Как может человек от других требовать исполнения жилищного законодательства, если сама Комкова не исполняет основное требование ЖКК, по которому собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения.

Но вернемся к основному. Управляющие компании, несомненно, проводили и будут собрания с собственниками МКД о необходимости пересмотра тарифа на содержание общего имущества. Но практика показывает, что жители хотят знать, какой базовый тариф установлен Администрацией города. Где та точка безубыточности и минимальный перечень работ и услуг, необходимый для безопасного проживания в многоквартирных домах. Кроме того, управляющие компании всегда рады видеть на общих собраниях собственников представителей администрации.

К слову сказать, управляющие компании понимают задачи органов местного самоуправления в части содержания общегородского жилого фонда и достаточно ответственно подходят к их реализации, в том числе и к уборке общегородских территорий.

Считаю, что рассматриваемое Обращение не содержит по своей сути ни толики реальных событий, а имеет политическую окраску. Таким горе-общественникам не место в Общественном Совете.

Вопрос пересмотра тарифа на содержание МКД сегодня очень актуален для города. Необходимо обстоятельно изучить его и в кратчайшие сроки вынести на рассмотрение Сессии депутатов.

ООО „УККХ „Сасовей - Енерг“ Судасов Б.П. 
ООО „УК „Судасов Заказчик“ Судасов Н.В. 
ООО УК „ТехноМ“ Асанов В.Г. 
ООО „Жилмединик“ 
ООО „УК „Инжиниринг“ 
ООО УК „МиассДомСервис“ Ребровцев Д.Н. 
ООО „Никас Сервис“ Каюбова Г.Н. 